MONTAJE Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SOLARES TÉRMICAS

ENTREGA DE LA INSTALACIÓN

2010

ENTREGA DE LA INSTALACIÓN

♦Las últimas fases de la instalación, tras completar el aislamiento, suelen ser las de **protección de las tuberías y accesorios expuestos a la intemperie** con recubrimientos y pinturas especiales, o mejor aún, con envolturas rígidas de aluminio, PVC o algún otro material apropiado.

♦El recubrimiento del aislamiento se ejecutará dejando amplios solapes para evitar el paso de la humedad. **Las juntas se sellarán de forma que el conjunto quede impermeable e inalterable a la intemperie**.

♦Aquellos tramos en que la tubería no precise aislamiento, como los ramales de suministro o distribución del agua fría, pueden dejarse acabados de diversas formas.

♦**El cobre admite bien la pintura**, formando una superficie lisa. También se pueden dejar las tuberías pulidas, niqueladas o cromadas, aunque tales operaciones exigen su desmontaje después de colocarlas, por lo que será necesario ensamblarlas con accesorios desmontables.

♦Si las tuberías van a quedar pulidas, han de ser desengrasadas con gasolina una vez finalizada la operación de pulido y revestidas, a pistola o pincel, con un barniz acrílico incoloro que garantice su conservación.

Una vez finalizadas todas estas operaciones, el instalador procederá a una última revisión final con la instalación en marcha, inspeccionando todas sus partes y comprobando su correcto funcionamiento.

♦Si todo funciona perfectamente, la instalación puede ser ya entregada a su titular o al contratista de la obra, quien firmará la correspondiente conformidad.

♦Previamente, deberán haberse cumplido todos los **trámites y requisitos legales** que pudieran existir y realizado las pruebas que el director de obra considerase pertinentes a entera satisfacción del mismo.

Antes de realizar el acto de recepción se efectuará una completa y cuidadosa limpieza de toda la instalación, retirando los restos de materiales que hayan quedado en los alrededores de la obra.

En el momento de la entrega de la instalación, el director de la obra hará también entrega al titular de la misma del **Proyecto de Ejecución**, **en el que se relacionarán todos los *equipos empleados*, indicando su *marca, modelo, características* y *fabricante*, con *planos* y *esquemas*.**

Además, el instalador habrá confeccionado un completo **Manual de Instrucciones**, que como mínimo, deberá contener:

MANUAL DE INSTRUCCIONES

♦Un esquema de la instalación en el que cada aparato sea fácilmente identificado.

♦Documentación técnica de todos los equipos y elementos instalados

♦Instrucciones concretas de manejo y de seguridad.

♦Instrucciones sobre las operaciones de conservación y mantenimiento.

♦Frecuencia y formas de limpiar los aparatos.

♦Límites de dureza tolerados para el agua de alimentación de la instalación e instrucciones sobre el equipo de tratamiento del agua, cuando éste exista.

♦El **Manual de Instrucciones** deberá contener cuantas **recomendaciones**, **consejos**, **límites de uso**, etc. sean convenientes para conocimiento del usuario o del futuro encargado de la instalación.

♦En las instalaciones de cierta importancia debe dejarse una **placa** en la que, de forma indeleble, figure un **esquema del funcionamiento de la instalación**.

Una vez realizado el acto de recepción, la responsabilidad sobre el uso y mantenimiento de la instalación recae sobre la propiedad de la misma, sin perjuicio de las responsabilidades contractuales que, en concepto de garantía, hayan sido pactadas y que obliguen a la empresa instaladora.

♦En cualquier caso es una **norma recomendable que el instalador, transcurridas una o dos semanas de uso pleno de la instalación, vuelva a realizar una inspección de la misma, para comprobar su correcto funcionamiento**.

♦En ese plazo de tiempo el usuario o encargado de la instalación procurará recoger y anotar todos los datos posibles sobre su rendimiento, observando los valores indicados por los aparatos de medida, con el propósito de ayudar al instalador en la evaluación de los primeros resultados.